Kurz-Checkliste Immobilienfinanzierung

1. Stecken Sie Ihren finanziellen Rahmen ab!

- ☐ Gesamtkosten errechnen (Kaufpreis plus Kaufnebenkosten)
- ☐ Eigenkapital (Spareinlagen, Konten, Wertpapierdepots, Haushaltsüberschuss)
- ☐ Finanzierungsbedarf (Gesamtkosten minus Eigenkapital)
- ☐ Fördermittel (Eigenheimzulage, Kredite)

2. Lassen Sie sich rechtzeitig beraten!

- ☐ monatliche Belastung festlegen
- ☐ Finanzierungsmodelle vergleichen
- ☐ über staatliche Fördermittel informieren
- ☐ Versicherungen (z. B. Bauherrenhaftpflicht, Gebäude, Rohbaufeuer)
- ☐ Kaufobjekt prüfen lassen (Immobilien-TÜV)

3. Stellen Sie einen individuellen Finanzierungsplan auf!

- ☐ Darlehensart wählen (Bank-, Hypotheken-, Bauspardarlehen)
- ☐ Rücklagen einplanen (Renovierung, Ausstattung)
- ☐ Konditionen vergleichen (Richtwert: effektiver Jahreszins)
- ☐ Bereitstellungszinsen berechnen
- ☐ Laufzeit und Zinsbindung beachten
- ☐ Tilgungsplan anfordern

4. Denken Sie auch an die Kaufnebenkosten!

- ☐ Gebühr für den Notar und Grundbucheintrag
- ☐ Grunderwerbssteuer
- ☐ Maklerprovision
- ☐ Fahrtkosten, Anzeigen, Gutachten

5. Ideen – Fragen – zusätzlich zu klären:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐