

# Kalkulationsbogen für Ihr persönliches Wunschhaus

Sie haben vor zu bauen? Herzlichen Glückwunsch!

Bevor Sie sich aber an die Suche nach Ihrem Traumhaus machen, sollten Sie sich über die wichtigsten Fragen rund um den Hausbau im Klaren sein, um unnötigen Zeitverlust zu sparen.

<b>Name, Vorname</b>	
<b>Straße / Hausnummer</b>	
<b>PLZ / Ort</b>	
<b>Telefon:</b>	<b>eMail-Adresse:</b>

Mit diesem Kalkulationsbogen können Sie stets in das Gespräch über einen Hauskauf gehen.

<b>1.) Mein Wunschhaus soll kosten:</b>
<input type="checkbox"/> bis 100.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 125.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 150.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 175.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 200.000 Euro
bis <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Euro
<b>Anmerkungen:</b>

<b>2.) Soll das Haus unterkellert sein?</b>
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Anmerkungen:</b>

<b>3.) Die Wohnfläche (ohne Einliegerwohnung)</b>
sollte <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> betragen
<b>Anmerkungen:</b>

#### 4.) Wo möchten Sie Ihr Haus bauen?

--	--	--	--	--

Postleitzahl

**Anmerkungen:**

#### 5.) Welchen Hausstil bevorzugen Sie?

- Bungalow
- Landhaus
- Studiobau
- konventionelles Haus
- Fachwerkbau
- Blockhaus
- nicht entscheidend

**Anmerkungen:**

#### 6.) Welche Art von Haus bevorzugen Sie?

- frei stehendes Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihnhaus

**Anmerkungen:**

#### 7. Wie viele Stockwerke soll es haben?

- eingeschossig
- 1 ½ geschossig
- zweigeschossig
- nicht entscheidend

**Anmerkungen:**

### 8.) In welcher Bauweise soll es erstellt sein?

- a)  Fertigbauweise (Holz)
- b)  Massivbauweise
- c)  nicht entscheidend

**Anmerkungen:**

### 9.) Legen Sie Wert auf eine Einliegerwohnung?

- ja       nein

wenn ja    m<sup>2</sup> groß

**Anmerkungen:**

### 10.) Welche Dachform bevorzugen Sie?

- Flachdach
- Pultdach
- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- nicht entscheidend

**Anmerkungen:**

### 11.) Mit welchem Material sollte es eingedeckt sein?

- Tondachziegel
- Betondachsteine
- nicht entscheidend

**Anmerkungen:**

## 12.) Dachausbau

- das Dachgeschoss sollte ausgebaut sein
- Der Dachgeschossausbau sollte möglich sein
- nicht entscheidend

### Anmerkungen:

## 13.) Welche äußeren Merkmale sollte Ihr Haus haben?

- Putzfassade
- Sichtmauerwerk
- Holzverschalung
- Dachgauben
- Erker
- Balkon / Loggia
- Terrasse
- Wintergarten
- Garage
- Carport

### Anmerkungen:

## 14.) Folgende Räume sollten im Grundriss enthalten sein:

- große Essküche
- separates Esszimmer
- separates Wohnzimmer
- offener Wohn-/ Ess-Bereich
- Speisekammer
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Gäste-Bad/Dusche
- Hobbyraum

Anzahl Schlafräume

Anzahl Badezimmer

### Anmerkungen:

**15.) Wie groß sollte Ihr Wohnzimmer sein?**

m<sup>2</sup> groß

**Anmerkungen:**

**16.) Sind Sie an einem individuell geplanten Haus interessiert?**

ja  nein

**Anmerkungen:**

**17.) Ich möchte ausführliches Informationsmaterial über die mir vorgeschlagenen Häuser direkt vom Hersteller**

ja  nein

**Anmerkungen:**

**18.) Ich möchte**

- schlüsselfertig bauen (**weiter Fragebogen Teil A**)
- ein Ausbauhaus bauen (**weiter Fragebogen Teil B**)
- ein Bausatzhaus bauen (**weiter Fragebogen Teil C**)

**Anmerkungen:**

<b>Teil A: Schlüsselfertig</b> Folgende Leistungen sollten im Ausstattungsumfang enthalten sein:	<b>Teil B: Ausbauhäuser</b> Folgendes sollte im Leistungs- bzw. Ausstattungsumfang enthalten sein (nicht Angekreuztes wird in eigenleistung ausgeführt):	<b>Teil C: Bausatzhäuser</b> Folgendes sollte im Leistungs- bzw. Ausstattungsumfang enthalten sein (nicht Angekreuztes wird in Eigenleistung ausgeführt):
<p><b>Heizung</b></p> <input type="checkbox"/> Ölzentralheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> kontrollierte Wohnungslüftung <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> zweiter Kaminzug <p><b>Innenausbau</b></p> <p><b>Ausstattungsstandard</b></p> <input type="checkbox"/> durchschnittlich <input type="checkbox"/> gehobener Komfort <input type="checkbox"/> Luxus <p><b>Bodenbeläge Wohnräume</b></p> <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen / Stein <p><b>Bodenbeläge Nassräume</b></p> <input type="checkbox"/> Fliesen / Stein <input type="checkbox"/> PVC <p><b>Wandbeläge</b></p> <input type="checkbox"/> Rauhfaser tapeten <input type="checkbox"/> Dekor- oder sonstige Tapeten <input type="checkbox"/> Holzverschalung <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Decken</b></p> <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken <input type="checkbox"/> Holzverschalung <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Wandfliesen im Badezimmer</b></p> <input type="checkbox"/> wandhoch <input type="checkbox"/> türhoch <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Innentüren</b></p> <input type="checkbox"/> Holz massiv <input type="checkbox"/> Furnier <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Fenster</b></p> <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <input type="checkbox"/> Sprossenteilung <input type="checkbox"/> Fensterklappläden <input type="checkbox"/> Rolläden	<p><b>Service</b></p> <input type="checkbox"/> Baubetreuung durch den Hersteller <input type="checkbox"/> Hausanschlüsse <input type="checkbox"/> Baustelleneinrichtung <p><b>Ausbauleistungen</b></p> <input type="checkbox"/> Schornsteinanlage <input type="checkbox"/> Dämmung der Außenwände <input type="checkbox"/> Innenseite der Außenwände beplankt <input type="checkbox"/> Dämmung des Dachgeschosses <input type="checkbox"/> Innenwände beplankt <input type="checkbox"/> Spachtelarbeiten <input type="checkbox"/> Innenfensterbänke <input type="checkbox"/> Geschosstreppe <input type="checkbox"/> Estrich / Bodenaufbau <input type="checkbox"/> Sanitärobjekte <input type="checkbox"/> Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Wandbeläge <input type="checkbox"/> Deckenbeläge <p><b>Haustechnik</b></p> <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Sanitärinstallation <input type="checkbox"/> Heizungsanlage <p><b>Fenster</b></p> <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <input type="checkbox"/> Sprossenteilung <input type="checkbox"/> Fensterklappläden <input type="checkbox"/> Rolläden	<p><b>Service</b></p> <input type="checkbox"/> Selbstbauseminare <input type="checkbox"/> verantwortlicher Bauleiter <input type="checkbox"/> Anlieferung und Entladung der Baumaterialien <input type="checkbox"/> Bereitstellung von Werkzeug und Maschinen <input type="checkbox"/> Einrichtung des Dachstuhls <p><b>Bausatzpakete</b></p> <input type="checkbox"/> Geschossdecken <input type="checkbox"/> Estrich <input type="checkbox"/> Außenputz <input type="checkbox"/> gesamtes Dämmmaterial <input type="checkbox"/> Material für Dacheindeckung <input type="checkbox"/> Schornstein <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Rolladenkästen <input type="checkbox"/> Innenwände <input type="checkbox"/> Innentüren <input type="checkbox"/> Außentüren <input type="checkbox"/> Geschosstreppe <input type="checkbox"/> Garage <p><b>Haustechnik</b></p> <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Sanitärinstallation <input type="checkbox"/> Heizungsanlage